



P.R.G.C. ALPIGNANO

VARIANTE PARZIALE PROGETTO PRELIMINARE

ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.



**HASHTAG
URBANISTICA**
ARCHITETTO MARIA SORBO

Via C. D. Priocca 3 - 10152 Torino
progetti@sorbo-urbanistica.com
m.sorbo@architettitorinopec.it
www.sorbo-urbanistica.com

Via Ivrea, 128 -
Montalto Dora
sa.accotto@gmail.com



Via Borgaro 105 - 10149 Torino
marco.gamarra@studiomrg.it
marco.gamarra@ingpec.eu

architetto Maria SORBO

collaboratori:

pianificatrice territoriale Francesca **URICCHIO**

architetta Laura **MOCA**

dott.ssa pianificatrice territoriale Enrica **RUSSO**

geologo Secondo Antonio ACCOTTO

ingegnere Marco GAMARRA

Sindaco:

Steven Giuseppe **PALMIERI**

Segretario Comunale:

Luca **COSTANTINI**

Responsabile del Procedimento:

Francesco **TESTÙ**

**TITOLO
ELABORATO**

Allegato I - Report delle istanze

SCALA

DATA

Marzo 2026

Progetto Preliminare

adottato con delib. C.C. n. XXXXXXXXX

Esecutività delibera

Albo Pretorio dal XXXXXXXXX

Pubblicazione

Pubblicazione XXXXXXXXX

Osservazioni

Pervenute dal XXXXXXXXX

Progetto Definitivo

approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXXX

Esecutività delibera

XXXXXXXXXX

Pubblicazione

B.U.R.

Id	Data	Foglio	Particella	Chiave	Protocollo	Proponente	Edificio	Indirizzo	Area normativa	Sigla	Destinazione attuale	Tipologia osservazione	Osservazione/richiesta	Destinazione variante	Attuazione
1	27-ott-22	2	69-70-71-72-73-74-75-76-132	2@69-70-71-72-73-74-75-76-132	29510	Chiaberge Luca		SP177	Pt	Pt07	Area di completamento per attività produttive	Cambio di destinazione d'uso	Variazione dest. Uso in agricolo-artigianal-produttivo	Ela	Accolta
2		1	38-95	1@38-95		Amministrazione comunale	Agrihorses	Via Valdellatorre 237	Elc			Cambio di destinazione d'uso	Trasformare area Elc in Ela	Ela	Accolta
3	21-mar-22	4	662	4@662	7306	Towertel S.p.a.		Via Torelle	Ela			Cambio di destinazione d'uso	Diventare un'area per impianti produttivi (localizzazione ripetitore radio)	Elf	Accolta
4		8	69	8@69		Amministrazione comunale		Via Susa	TC	TC04		Cambio di destinazione d'uso	Viste problematiche strutturali e logistiche che impediscono realizzazione piano è stata trasformata in Elb	Ela	Accolta
5	05-ott-23	20	108-111	20@108-111	26536	Quattroeffe_Fiore Stefano	Area fiore	Via Cavour	Stp	Stp	Servizi produttivi (distributore di benzina)	Cambio di destinazione d'uso	Escludere l'area a servizi	TC03	Accolta
6		20	37	20@37		Amministrazione comunale		Via Cavour	Stp	Stp		Cambio di destinazione d'uso	Trasformare Stp in TC03	TC03	Accolta
7		21	581	21@581		Amministrazione comunale		Via A. Diaz	Sre	Sre 23		Cambio di destinazione d'uso	Amministrazione intende valorizzare area sre pertanto, viene scelta come area dove far insediare parte della capacità edificatoria residua.	Ct26	Accolta
8		17	736	17@736		Amministrazione comunale		Via L. Mussino	Sre	Sre 36		Cambio di destinazione d'uso	Amministrazione intende valorizzare area sre pertanto, viene scelta come area dove far insediare parte della capacità edificatoria residua.	Ct27	Accolta
9		7	44-42-38-39-40-179-226-178-41-364	7@44-42-38-39-40-179-226-178-41-364		Amministrazione comunale		Via Migliarone	Ct	Ct03		Cambio di destinazione d'uso	Volontà della Amministrazione di destinare ampia area a servizi adiacente ad area normativa sre 72 per ottenere polo sportivo potenziato.	Srp71	Accolta
10		3	184-49-517-86-515	3@184-49-517-86-515		Amministrazione comunale		Via Valdellatorre	Sre	Sre76		Cambio di destinazione d'uso	Volontà della Amministrazione, in coerenza con indicazioni proprietà, di trasferire capacità edificatoria su area normativa vigente.	Ct03	Accolta
11						Amministrazione comunale	PT negozi		CS	Centro storico	Commerciale	Cambio di destinazione d'uso	Prevedere la possibilità di convertire i negozi in residenziale, necessario però garantire i parcheggi		Accolta
12		4	563	4@563		Amministrazione comunale		Via Enrico Fermi	Elc	Elc		Cambio di destinazione d'uso	Cambio di destinazione da Elc (area boscata) in Elb (area agricola con elevata produttività e/o con colture specializzate)	Elb	Accolta
13	15-set-25	10	180	10@180	22328	Guerra e Gottardo (Geo. Vecchi)	Area in prossimità di clinica medica veterinaria	via caselette 128	Elb	Elb		Cambio di destinazione d'uso	Poter spostare una porzione di TC04 in prossimità della particella 311 F.10 così da poter sviluppare agevolmente una ipotetica espansione della clinica veterinaria.	TC04	Accolta
14	20-gen-26	4	422-122	4@422-122	1585	Rossella Tabone		ViaTorelle n. 36	Ct	Ct05		Cambio di destinazione d'uso	Retrocessione da Ct ad agricola per poter usare area per attività agricole	Ela	Accolta
15		17	200-199	17@200-199		Amministrazione comunale			Bd	Bd05		Cambio di destinazione d'uso	Nell'ottica di valorizzazione di edilizia residenziale popolare l'Amministrazione intende trasformare l'area Bd in area a servizi	Srp80	Accolta
16		8	122-176	8@122-176		Amministrazione comunale			Ct	Ct11		Cambio di destinazione d'uso	Potenziare i collegamenti e l'organizzazione degli spazi pubblici a servizio degli ambiti limitrofi	Srp83	Accolta
17		7	35-36	7@35-36		Amministrazione comunale		Via Migliarone	Elb	Elb		Cambio di destinazione d'uso	Necessità di reperire adeguate aree a parcheggio	Srp 84	Accolta
18		19	257	19@257		Amministrazione comunale			Esd01	Esd01		Cambio di destinazione d'uso	Ridefinire aree destinate ad edilizia popolare	Sre 83	Accolta
19		19	249-250-251	19@249-250-251		Amministrazione comunale			Esd02	Esd02		Cambio di destinazione d'uso	Ridefinire aree destinate ad edilizia popolare	Sre 84	Accolta
20	21-ott-25	1	372	1@372	25767	Antonino Caltagirone		Via San Gillio 229	Ela	Ela		Cambio di destinazione d'uso	Modificare la destinazione in produttiva/artigianale	Pt	Accolta
21		20	274-322-404-478-486-488-492-494-495-500-502	20@274-322-404-478-486-488-492-494-495-500-502		Amministrazione comunale		Via Venaria 39	TC	TC01a		Recepimento dei contenuti delle Varianti al PRGC vigente	Recepire le indicazioni del progetto "Coop"	Ste	Accolta
22	12-feb-24	20	176-178-437-438-439-441-484-487	20@176-178-437-438-439-441-484-487	delibera 4838 - n°17 del 30/04/2024	Larosa Assunta		Via Venaria	Bt	Bt6		Recepimento dei contenuti delle Varianti al PRGC vigente	Chiede che i terreni di cui è proprietaria, in area bt6 e tc01b, siano perimetrati come ambito ad attuazione convenzionata.		Accolta

23	05-ott-23	7	114	7@114	delibera n°16 30/04/2024	Rivarossa Immobiliare		Via Migliarone	Bt	Bt6		Recepimento dei contenuti delle Varianti al PRGC vigente	Trasformare area in servizi per inserire parcheggio tramite permuta con amministrazione	Area a servizi	Accolta
24		22	1103-1363-1367	22@1103-1363- 1367	delibera n°16 30/04/2024	Amministrazione comunale		Via Pietre	Sre	Sre01		Recepimento dei contenuti delle Varianti al PRGC vigente	Aree definite ambito di attuazione convenzionata	Sre02	Accolta
25	05-ott-23	22	188-235-236	22@188-235-236	delibera 26534 - n°16 del 30/04/2024	Residence 25 Aprile s.r.l.		Via G.verdi	Bt	Bt10	Residenziale	Recepimento dei contenuti delle Varianti al PRGC vigente	Data la prossimità con la linea ferroviaria e carenza servizi pubblici in questa porzione di territorio si propone la fattibilità di una permuta dell'area con area a servizi di pari dimensioni, presente sul territorio di Alpignano, per realizzare un'area a servizi pubblici di maggiore utilità	Ambito attuazione convenzionata	Accolta
26		20	498-499-177	20@498-499-177		Amministrazione comunale		Via Venaria	Tc	Tc01c		Recepimento dei contenuti delle Varianti al PRGC vigente	Aggiornamento variante edison e tutti i vari progetti che si sono attuati dalla variante generale	Ste	Accolta
27		17	228-432	17@228-432	Verbale delibera:n°41 del 21/11/2025	Amministrazione comunale		Via Mazzini	Bd	Bd3		Recepimento dei contenuti delle Varianti al PRGC vigente	perimentazione di area come ambito "A"		Accolta
28		19	705-770	19@705-770	Verbale delibera:n°41 del 21/11/2025	Amministrazione comunale		Via Ratti	Bd	Bd3		Recepimento dei contenuti delle Varianti al PRGC vigente	perimentazione di area come ambito "B"		Accolta
29		17	177	17@177	Verbale delibera:n°41 del 21/11/2025	Amministrazione comunale		Via Mazzini	Bd	Bd4		Recepimento dei contenuti delle Varianti al PRGC vigente	perimentazione di area come ambito "C"		Accolta
30		20	33-401	20@33-401	Delibera n. 8 del 29/04/2025	Amministrazione comunale	Viabilità Via venaria	Via Venaria	Elb	Elb		Recepimento dei contenuti delle Varianti al PRGC vigente	Recepire progetti approvati	TC02/Stp	Accolta
31						Amministrazione comunale						Aggiornamento cartografico	Inserire piste ciclabili		Accolta
32	07-mar-23	19	758	19@758	6836	Forneri Giuseppe e Forneri Maria Assunta	bassi fabbricati cs	Via Marietti 22	CS	Centro storico		Modifica delle NTA/schede normative	Consentire più tipologie di interventi edilizi		Accolta
33						Amministrazione comunale	pannelli fotovoltaici		CS	Centro storico		Modifica delle NTA/schede normative	Possibilità di installazione di pannelli fotovoltaici, mimetizzati di colore rosso opaco traslucido, seguendo le nuove normative della sovrintenza che vincola gli edifici art. 24, mentre quelli non vincolati lasciare più libertà altrimenti il vincolo è troppo stringente (art. 49)		Accolta
34						Amministrazione comunale	serramenti		CS	Centro storico		Modifica delle NTA/schede normative	Prevedere altri serramenti in simil legno (pvc, ecc. color legno) o esterno in legno e interno altro in risposta alle esigenze energetiche (art. 56.4.3)		Accolta
35	15-mar-22	11	201	11@201	6841	Bastardini ODV		Via Caselette 71	Ele			Modifica delle NTA/schede normative	Rchiesta di cambio di destinazione in una più consona	Ele	Parzialmente accolta
36						Amministrazione comunale			Pd	Pd02		Modifica delle NTA/schede normative	Limitare impianti di rottamazione veicoli		Accolta
37		17	794-141	17@794-141		Amministrazione comunale	Villa Govean	Via Marconi	Sre	Sre33		Modifica delle NTA/schede normative	Richiesta di permettere trasformazione non solo a scuola ma anche a residenza universitaria.		Accolta
38						Amministrazione comunale						Modifica delle NTA/schede normative	Aggiornare articolo Sostituzione Edilizia		Accolta
39						Amministrazione comunale						Modifica delle NTA/schede normative	Adeguamento modalità attuative per le aree di completamento Ct:		Accolta
40	04-ott-21	19	325	19@325	24843	Noero Angela		Via Matteotti 29/31/33	CS	Centro storico		Modifica delle NTA/schede normative	Richiesta di permettere anche la ristrutturazione edilizia		Accolta
41		20	108-111-112	20@108-111-112		Amministrazione comunale		Via Cavour				Aggiornamento della vincolistica	Dismesso elettrodotto quindi aggiornamento fascia di rispetto		Accolta
42						Amministrazione comunale						Aggiornamento della vincolistica	Diminuzione della fascia di rispetto delle stalle da 100 mt a 50mt		Accolta
43		4	90-663	4@90-663		Amministrazione comunale	UNIX	Via Torelle 7	Bt	Bt2		Errore materiale	Separare l'attività produttiva dall'area residenziale di completamento	TC06	Accolta

44	28-gen-19	9	529-546-545	9@529-546-545	2412	Cucco Adriana		Via Caselette	Ct	Ct13		Errore materiale	Mancato aggiornamento negli shapefile dell'errore di segnare come Ct un'area effettivamente Bt	Bt5	Accolta
45		16	153-954	16@153-954		Amministrazione comunale		Via antica di Rivoli	Ct	Ct22		Errore materiale	Mancato aggiornamento negli shapefile dell'errore di segnare come Ct un'area effettivamente Bt	Bt8	Accolta
46		20	16-468-465	20@16-468-465		Amministrazione comunale		Via Venaria	TC	TC02		Errore materiale	Aggiornare la cartografia rispetto all'attuazione del piano vigente	Ste	Accolta
47		10	383	10@383		Amministrazione comunale	Spicchio verde CLN	Strada Pascolo	Elb		Area a destinazione agricola con elevata produttività e/o colture specializzate	Errore materiale	Vorrebbe tornare ad essere area industriale come riportato nella concessione edilizia	Pd	Accolta
48	03-set-20	16	117-119-120-121-798-805-921-956-957-958	16@117-119-120-121-798-805-921-956-957-958		Amministrazione comunale		Via E. Chiri	Ct	Ct04		Errore materiale	L'area riporta un rapporto di copertura pari a 10% mentre gli altri Ct hanno un valore compreso tra il 30% ed il 50%	Ct	Accolta
49		17	820-821-822-877	17@820-821-822-877		Amministrazione comunale	Aree ferrovie dello stato per il movicentro		TC	TC05		Errore materiale	Variazione della dest. Uso per la vendita	Elf	Accolta
50		21	638-640	21@638-640		Amministrazione comunale			Sre	Sre 17		Errore materiale	Ridefinizione confine tra sre 17 e sre 44 perché era sbagliato	Sre 44	Accolta
51						Amministrazione comunale						Errore materiale	Errata individuazione di aree a servizio esistenti nominate a progetto: srp 79, srp 81, srp 82		Accolta
52						Amministrazione comunale			CS	Centro storico		Errore materiale	Modifica dei riferimenti degli articoli all'interno delle schede del Centro Storico		Accolta
53						Amministrazione comunale						Errore materiale	Errata individuazione aree pubbliche		Accolta
54						Amministrazione comunale			Pd/Pt			Errore materiale	Nelle schede normative le aree Pd/Pt non erano state aggiornate secondo le tabelle con le aree nella relazione illustrativa del PRGC vigente	Pd/Pt	Accolta
55	09-ott-23	1	278	1@278	26933	Alessandra Chiaretta	Zona ex stone vorgo		Pt	Pt09	Area consolidata per attività produttive	Cambio di destinazione d'uso	Dismettere l'area a servizi e fare un nuovo impianto		Non accolta
56	26-feb-24	17	668	17@668	5582	A.S.L. TO3	ex_AS_L	Via Philips 2	Sre	Sre37	Servizi	Cambio di destinazione d'uso	Variazione dest. uso in turistico-ricettivo-residenza. Area vincolata da PRG		Non accolta
57	28-set-23	8	101-192-585	8@101-192-585	25815	Sabotero Maria, Bellagarda Pierluigi, Bosio Luigi		Via dei Ronchi	Ela	Ela		Cambio di destinazione d'uso	Vorrebbe inserire una nuova viabilità di collegamento con strada dei Ronchia servizio di aree edificabili		Non accolta
58	02-mar-21	4	69-70-494-523	4@69-70-494-523	5932	Dosio Laura, Troiano Natalia e Liberatore Giuseppina		Via Tetti Gai	Pt	Pt06		Cambio di destinazione d'uso	Cambio di destinaziona da Pt05 a Bt		Non accolta
59	23-mag-25	22	166-167-329-813-1434	22@166-167-329-813-1434	13146	Berton Bruno		Via Pietre	Elb/Elc	Elb/Elc	Area agricola	Cambio di destinazione d'uso	Cambio da destinazione agricola in edificabile residenziale/di completamento		Non accolta
60	05-ott-23	7	44	7@44	26547	Perino Cristina		Via Migliarone	Ct	Ct03		Modifica delle NTA/schede normative	Aumento della volumetria da 0,30 mc/mq a 0,50 mc/mq e dismissione massima del 50% dell'area territoriale		Non accolta
61	05-ott-23	7	42	7@42	26546	Bono Marta		Via Migliarone	Ct	Ct03		Modifica delle NTA/schede normative	Aumento della volumetria da 0,30 mc/mq a 0,50 mc/mq e dismissione massima del 50% dell'area territoriale		Non accolta